IMPIANTI DEMO
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Installazione addolcitore / trattamento acqua potabile

D.M. 7 febbraio 2012 n. 25 — Linee guida ISS (Rapporti ISTISAN 15/8) — D.Lgs. 18/2023 — allegato alla dichiarazione di conformità D.M. 37/08

Protocollo: **0001-2026**

VERBALE DI INSTALLAZIONE E MESSA IN SERVIZIO DI APPARECCHIATURA PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE

A. DATI DELL'IMPIANTO

Committente **COLOMBO GIULIA**

Dichiarazione di conformità n° **0002-2026**

Data della dichiarazione di conformità **08/10/2026**

Impianto in via **Via Dante**

n. **3**

Comune **Abbiategrasso**

Prov. **MI**

Piano / interno **Piano terra — locale tecnico**

Impresa installatrice **IMPIANTI DEMO S.R.L.**

Indirizzo impresa **Via Roma 1, 20121 Milano (MI) — P.IVA 01234567890**

Ambito di utilizzo ☑ Domestico ☐ Non domestico (uffici, condominio, strutture) ☐ Impresa alimentare (OSA)

Posizione dell'apparecchiatura ☑ Punto di ingresso (tutta l'utenza) ☐ Punto d'uso ☐ Solo circuito tecnologico / elettrodomestici (fuori dal D.M. 25/2012, art. 2)

Origine dell'acqua ☑ Acquedotto ☐ Pozzo privato ☐ Altro

Data di installazione **07/10/2026**

B. APPARECCHIATURA

Tipo ☑ Addolcitore a resine a scambio ionico ☐ Filtro meccanico / dissabbiatore ☐ Filtro a carbone attivo ☐ Osmosi inversa ☐ Dosatore proporzionale di prodotti (polifosfati / silicati) ☐ Sterilizzatore UV ☐ Denitratore / defferizzatore ☐ Altro

Marca **Culligan**

Modello **Addolcitore cabinato 25 l (modello di esempio)**

Matricola / numero di serie **ESEMPIO-ADD-0123**

Portata nominale **1,5 m³/h**

Volume resine (addolcitori) **25 l**

Rigenerazione (addolcitori) ☐ A tempo ☐ Volumetrica ☑ Volumetrica statistica ☐ Non applicabile

Prodotto dosato / cartucce / sale utilizzato **Sale in pastiglie per addolcitori conforme UNI EN 973 tipo A**

Documenti del produttore (D.M. 25/2012 artt. 3, 5, 6)

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note
1	Dichiarazione di conformità del produttore nel manuale (D.M. 174/2004, sicurezza, normative specifiche, finalità dell'apparecchiatura — art. 3 c. 2)	☑	☐	☐	
2	Manuale di istruzioni per l'uso e la manutenzione e manuale di montaggio in lingua italiana (art. 6 c. 1)	☑	☐	☐	
3	Indicazione «Apparecchiature per il trattamento di acque potabili» nel manuale (art. 6 c. 3)	☑	☐	☐	
4	Avvertenza sulla necessità di regolare manutenzione periodica (art. 6 c. 4)	☑	☐	☐	
5	Finalità, parametri modificati, periodo di utilizzo e prestazioni garantite indicati sulla confezione / nel manuale (art. 3 c. 5-6)	☑	☐	☐	
6	Marcatura CE per le apparecchiature elettriche	☑	☐	☐	

C. STRUMENTI

Kit di titolazione della durezza, manometro, altri strumenti secondo il tipo di apparecchiatura.

Strumenti utilizzati

Strumento	Marca e modello	Classe / risoluzione	Fondo scala	Matricola	Data ultima taratura / verifica
Kit titolazione durezza	Hanna HI3812	1 °f	60 °f	ESEMPIO-DZ-0404	Reagenti lotto 2026/07
Manometro digitale	Testo 510i	0,01 bar	25 bar	ESEMPIO-MN-0101	15/01/2026

Fotometro cloro libero	Hanna HI97711	0,01 mg/l	5 mg/l (diluizione)	ESEMPIO-CL-0707	01/09/2026

D. PARAMETRI DI FUNZIONAMENTO

Dati dell'acqua da ☐ Dati del gestore dell'acquedotto ☐ Analisi di laboratorio ☑ Misura in loco

Durezza totale in ingresso **32 °f** Durezza totale in uscita regolata (miscelatore) **15 °f**

Durezza in uscita indicata dal fabbricante / di progetto **15 °f** Pressione di rete **3,5 bar**

Altri parametri misurati (cloro, conducibilità, TDS, ecc.)

Cloro libero in ingresso 0,15 mg/l; conducibilità 610 µS/cm; TDS 400 mg/l

E. REQUISITI DI INSTALLAZIONE (D.M. 25/2012 artt. 5 e 7)

Verifiche

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note
1	Installata in ambiente igienicamente idoneo (art. 7 c. 1)	☑	☐	☐	
2	Valvole di by-pass per escludere l'apparecchiatura senza interrompere l'erogazione di acqua potabile (art. 7 c. 2)	☑	☐	☐	
3	Sistema che impedisce il ritorno dell'acqua trattata in rete (art. 5 c. 4)	☑	☐	☐	
4	Sistema, manuale o automatico, che eroga acqua non trattata quando si attivano le segnalazioni di parti esaurite / fine periodo di utilizzo (art. 5 c. 4)	☑	☐	☐	
5	Punti di prelievo per analisi prima e dopo il trattamento, ove pertinente (art. 5 c. 1 lett. b)	☑	☐	☐	
6	Materiali e raccordi usati nell'installazione conformi al D.M. 174/2004 (art. 5 c. 2)	☑	☐	☐	
7	Scarico libero per le acque di lavaggio / rigenerazione	☑	☐	☐	
8	Lontana da fonti di calore, protetta dal gelo e dalla luce solare diretta	☑	☐	☐	
9	Dispositivo di disinfezione delle resine / sanitizzazione automatica, se previsto dal fabbricante	☑	☐	☐	
10	Allacciamento elettrico, messa a terra e protezione differenziale verificati	☑	☐	☐	

F. COLLAUDO E MESSA IN SERVIZIO

Data di messa in servizio **07/10/2026**

Operazioni eseguite

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note
1	Prova di tenuta dei collegamenti	☑	☐	☐	
2	Sanificazione dell'apparecchiatura / dell'installazione secondo il fabbricante	☑	☐	☐	
3	Rigenerazione / ciclo di prova eseguito	☑	☐	☐	
4	Programmazione (durezza, ora, capacità, frequenza) secondo il fabbricante	☑	☐	☐	
5	Durezza in uscita misurata dopo la regolazione	☑	☐	☐	
6	Funzionamento del by-pass verificato	☑	☐	☐	

Prodotto di sanificazione usato **Sanificante per resine a base di ipoclorito (prodotto del fabbricante), dose da manuale**

G. INFORMAZIONI CONSEGNATE AL CLIENTE

Consegnato / spiegato

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note
1	Manuale d'uso e manutenzione e manuale di installazione	☑	☐	☐	
2	Durata / periodo di utilizzo dell'apparecchiatura e dei componenti soggetti a esaurimento	☑	☐	☐	
3	Programma di manutenzione e sanificazione periodica (frequenza)	☑	☐	☐	
4	Registro delle manutenzioni	☑	☐	☐	
5	Buone pratiche d'uso (rabbocco sale, cartucce, segnalazioni)	☑	☐	☐	
6	Per imprese alimentari: indicazione di presentare la SCIA e aggiornare il manuale di autocontrollo	☐	☐	☑	Utenza domestica

Prossima manutenzione prevista **Aprile 2027 (sanificazione semestrale e controllo durezza)**

H. ESITO

Esito complessivo ☑ Positivo ☐ Negativo

Osservazioni

Miscelatore regolato per durezza in uscita di 15 °f, nel rispetto del limite minimo del D.M. 25/2012. By-pass a tre valvole installato a monte.

Prescrizioni / lavori da eseguire

Mantenere il sale nel tino; sanificazione e controllo della durezza ogni 6 mesi; annotare gli interventi sul registro consegnato.

Il sottoscritto dichiara di aver installato, collaudato e messo in servizio l'apparecchiatura sopra descritta secondo il D.M. 25/2012 e le istruzioni del fabbricante, e di aver consegnato al cliente i manuali e le informazioni per l'uso e la manutenzione.

Il tecnico che ha eseguito l'installazione	Il responsabile tecnico (timbro e firma)	Il committente (per ricevuta dei manuali e delle istruzioni)
	IMPIANTI DEMO S.R.L. VIA ROMA 1 - 20121 MILANO P.IVA 01234567890 INFO@IMPIANTIDEMO.IT	

Data **07/10/2026**

NOTE

D.M. 25/2012 (testo su Normattiva): art. 2 — non si applica se l'acqua trattata va solo a impianti tecnologici / elettrodomestici con rete indipendente da quella potabile; art. 3 — dichiarazione di conformità del produttore nei manuali; art. 5 c. 4 — non ritorno dell'acqua trattata in rete ed erogazione di acqua non trattata a fine periodo di utilizzo; art. 6 — manuali in italiano e avvertenze; art. 7 — ambiente igienicamente idoneo, D.M. 37/08 per installazione, collaudo e manutenzione, valvole di by-pass.

Il D.M. 25/2012 non fissa valori numerici (durezza residua) né un dispositivo specifico di disinfezione delle resine: regolazione, sanificazione e periodicità vanno prese dal manuale del fabbricante.

Durezza minima: il D.Lgs. 18/2023, Allegato I, Parte C2 raccomanda 15 °F per le acque addolcite o desalinizzate, ma riferito alle acque in uscita dagli impianti dei gestori idropotabili e non applicabile ai trattamenti a valle del punto di consegna (slide CCIAA Torino sul D.Lgs. 18/2023). Il valore di 15 °F resta il riferimento usato da fabbricanti e linee guida (valori consigliati 15–50 °F del vecchio D.Lgs. 31/2001): regolare secondo il fabbricante. Nessun controllo automatico sulla durezza minima.

Linee guida ISS (Rapporti ISTISAN 15/8, par. 4.2–4.5): l'installatore usa i dati reali dell'acqua (gestore o analisi), verifica marcatura CE e messa a terra, prevede by-pass, non ritorno, punti di prelievo e scarichi liberi, sanifica l'installazione, collauda e certifica il montaggio, informa il cliente su gestione e manutenzione; la dichiarazione di conformità D.M. 37/08 è dovuta quando l'apparecchiatura è inserita nell'impianto idrico-sanitario.

Controllo automatico del modulo: solo la coerenza tra durezza in ingresso e in uscita.