IMPIANTI DEMO
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Comunicazione di modifica costruttiva

Art. 12 c.4 e art. 14 c.3 del D.P.R. 162/1999 — modifiche dell'art. 2 c.1 lett. cc)

Protocollo: **0001-2026**

COMUNICAZIONE DI MODIFICHE COSTRUTTIVE DELL'IMPIANTO DI ASCENSORE / MONTACARICHI

A. IMPIANTO

Proprietario / amministratore **CONDOMINIO LE QUERCE**

Tipo di apparecchio ☑ Ascensore ☐ Montacarichi ☐ Piattaforma elevatrice (≤ 0,15 m/s)
☐ Servoscala / piattaforma inclinata ☐ Altro

Indirizzo dell'impianto **Via Verdi** n. **12**

Comune **Magenta** Prov. **MI**

Velocità nominale **1,0 m/s** Portata **630 kg**

Numero massimo di persone **8** Corsa **15,6 m**

Numero di fermate **6**

Tipo di azionamento ☑ Elettrico a fune ☐ Oleodinamico ☐ A cremagliera / vite ☐ Altro

Numero di fabbrica / identificativo **ESEMPIO-FAB-2026-001**

Numero di matricola comunale (se già assegnato) **MAGENTA-ESEMPIO-0123**

B. MODIFICHE ESEGUITE (art. 2 c.1 lett. cc)

Modifiche ☐ Cambiamento della velocità ☐ Cambiamento della portata ☐ Cambiamento della corsa
☐ Cambiamento del tipo di azionamento (idraulico / elettrico) ☐ Sostituzione del macchinario
☐ Sostituzione della cabina con il suo telaio ☑ Sostituzione del quadro elettrico
☐ Sostituzione del gruppo cilindro-pistone ☑ Sostituzione delle porte di piano
☐ Sostituzione delle difese del vano ☐ Sostituzione di altri componenti principali

Descrizione dei lavori
Sostituzione del quadro di manovra con nuovo quadro a microprocessore con inverter e sostituzione delle 6 porte di piano automatiche con porte certificate EN 81-20 / EN 81-58 (E 120).

Norme applicate **UNI EN 81-20:2020, UNI EN 81-50:2020, UNI EN 81-58, D.P.R. 162/1999 art. 2 c.1 lett. cc**

Data di fine lavori **09/10/2026**

Ditta che ha eseguito le modifiche (abilitata D.M. 37/2008 lettera f)
IMPIANTI DEMO S.R.L.

Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 n° **0011-2026**

C. DESTINATARI

Comune **Magenta**

Soggetto incaricato delle verifiche periodiche **Organismo Verifiche Esempio S.r.l. (organismo notificato n. 0000)**

☑ Si chiede al soggetto verificatore di eseguire la verifica straordinaria prima della rimessa in servizio (art. 14 c.3)

Il proprietario comunica le modifiche costruttive sopra indicate ai sensi dell'art. 12 c.4 del D.P.R. 162/1999.

Il proprietario / amministratore

L'impresa esecutrice (timbro e firma)

IMPIANTI DEMO S.R.L.
VIA ROMA 1 - 20121 MILANO
P.IVA 01234567890
INFO@IMPIANTIDEMO.IT

Data **07/10/2026**

NOTE

Riferimenti tecnici usuali per gli ascensori esistenti: UNI 10411-1 e 10411-2 (modifiche), UNI EN 81-80 (miglioramento della sicurezza): edizione da verificare.

Se l'intervento equivale a un ascensore nuovo, serve la dichiarazione di conformità UE (D.P.R. 162/1999, Direttiva 2014/33/UE).