IMPIANTI DEMO
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Registro manutenzioni ascensore

Art. 15 del D.P.R. 162/1999 — da riportare anche sul libretto dell'impianto (art. 16)

Protocollo: **0001-2026**

REGISTRO DELLE MANUTENZIONI DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

A. IMPIANTO

Proprietario / amministratore **CONDOMINIO LE QUERCE**

Tipo di apparecchio ☑ Ascensore ☐ Montacarichi ☐ Piattaforma elevatrice (≤ 0,15 m/s)
☐ Servoscala / piattaforma inclinata ☐ Altro

Indirizzo dell'impianto **Via Verdi** n. **12**

Comune **Magenta** Prov. **MI**

Velocità nominale **1,0 m/s** Portata **630 kg**

Numero massimo di persone **8** Corsa **15,6 m**

Numero di fermate **6**

Tipo di azionamento ☑ Elettrico a fune ☐ Oleodinamico ☐ A cremagliera / vite ☐ Altro

Numero di fabbrica / identificativo **ESEMPIO-FAB-2026-001** Numero di matricola comunale (se già assegnato) **MAGENTA-ESEMPIO-0123**

Ditta di manutenzione **IMPIANTI DEMO S.R.L.** Prossima visita entro il **10/04/2027**

Prossima verifica periodica (biennale) entro il **02/10/2028**

B. INTERVENTI

Art. 15 c.4: a) integrità ed efficienza dei paracadute, limitatori di velocità e altri dispositivi di sicurezza; b) stato di conservazione delle funi, catene e attacchi; c) isolamento dell'impianto elettrico ed efficienza dei collegamenti a terra; d) annotazione dei risultati sul libretto.

Interventi

2026-10-02 · Consegna e prima visita · OK
b) Funi e catene: **Nuove - OK** · c) Isolamento e terra: **> 1 MΩ** · Lavori: **Messa in servizio** · Esito: **Positivo** · Tecnico: **LUCA BIANCHI**

2026-10-09 · Straordinaria · OK
b) Funi e catene: **OK** · c) Isolamento e terra: **> 1 MΩ** · Lavori: **Regolazione livellamento al piano 3** · Esito: **Positivo** · Tecnico: **LUCA BIANCHI**

2026-10-20 · Ordinaria semestrale · OK
b) Funi e catene: **OK - usura < 5%** · c) Isolamento e terra: **> 1 MΩ** · Lavori: **Lubrificazione guide, pulizia fossa** · Esito: **Positivo** · Tecnico: **LUCA BIANCHI**

Se il manutentore rileva un pericolo in atto ferma l'impianto e lo comunica al proprietario, al soggetto verificatore e al Comune (art. 15 c.5).

Il manutentore (timbro e firma)

IMPIANTI DEMO S.R.L.
VIA ROMA 1 - 20121 MILANO
P.IVA 01234567890
INFO@IMPIANTIDEMO.IT

Il proprietario (per presa visione)

Data **07/10/2026**