IMPIANTI DEMO
Elettrici · Termoidraulici · Clima

# Dichiarazione di avvenuta manutenzione

D.P.R. 74/2013 (impianti termici) e istruzioni del costruttore

Protocollo: **0001-2026**

## DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE

### A. IMPIANTO

Cliente / committente **NERI ANNA** Indirizzo **Via Garibaldi**

n. **25** Comune **Bareggio**

Prov. **MI**

Apparecchio / impianto: marca, modello, matricola **Caldaia murale a condensazione Baxi Luna Duo-tec E 24 (24 kW), matricola ESEMPIO-B24-0456**

Data dell'intervento **14/10/2026**

### B. INTERVENTO

Operazioni eseguite

**Pulizia scambiatore primario e bruciatore; pulizia sifone scarico condensa; verifica elettrodi di accensione e rilevazione; controllo tenuta circuito gas; verifica pressione vaso di espansione (1,0 bar) e impianto (1,4 bar); controllo dispositivi di sicurezza; analisi di combustione (CO 45 ppm, rendimento 98,1 %).**

Ricambi sostituiti **Guarnizione bruciatore; elettrodo di rilevazione fiamma**

Esito ☑ Impianto funzionante, nessuna prescrizione ☐ Impianto funzionante con prescrizioni

☐ Impianto non può funzionare

Prescrizioni

**Nessuna. Si raccomanda di controllare periodicamente la pressione dell'impianto (1-1,5 bar a freddo).**

Prossima manutenzione consigliata entro il **14/10/2027**

Il sottoscritto dichiara di aver eseguito la manutenzione sopra descritta secondo le istruzioni del costruttore e la regola dell'arte.

Il tecnico (timbro e firma)

IMPIANTI DEMO S.R.L.
VIA ROMA 1 - 20121 MILANO
P.IVA 01234567890
INFO@IMPIANTIDEMO.IT

Il cliente (per ricevuta)

Data **07/10/2026**