ID **IMPIANTI DEMO**
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Collaudo rete di idranti

UNI 10779 (reti di idranti) — UNI EN 671 (naspi e idranti a muro) — UNI EN 12845 e UNI 11292 (alimentazione e locali pompe) — D.M. 1/9/2021 — allegato alla dichiarazione di conformità D.M. 37/08

Protocollo: **0001-2026**

VERBALE DI COLLAUDO DELLA RETE DI IDRANTI

A. DATI DELL'IMPIANTO

Committente **CONDOMINIO LE QUERCE**
Dichiarazione di conformità n° **0009-2026**
Data della dichiarazione di conformità **21/10/2026**
Impianto in via **Via Verdi**
n. **12**
Comune **Magenta**
Prov. **MI**
Piano / interno **Piano interrato — autorimessa**
Impresa installatrice **IMPIANTI DEMO S.R.L.**
Indirizzo impresa **Via Roma 1, 20121 Milano (MI) — P.IVA 01234567890**

Attività / destinazione dei locali **Autorimessa condominiale interrata (circa 400 m², 18 posti auto) — attività 75.1.A**
Attività soggetta ai controlli VVF (D.P.R. 151/2011) ☑ Sì ☐ No
Progettista (nome, albo, n° iscrizione) **Ing. Paolo Bassi, Ordine Ingegneri di Milano n. ESEMPIO-00000**
Progetto: n° / data / revisione **Progetto n. ESEMPIO-ANT-0048, 15/06/2026, rev. 1**
Protezione ☑ Interna ☐ Esterna ☐ Interna ed esterna
Livello di pericolosità di progetto (UNI 10779) **Livello 1**
Numero di naspi **4**
Numero di idranti a muro **0**
Numero di idranti esterni (soprasuolo / sottosuolo) **0**

D.M. 37/08 art. 5 c. 2 lett. h): progetto redatto da professionista iscritto all'albo se l'impianto è in un'attività soggetta al certificato di prevenzione incendi e comunque quando gli idranti sono 4 o più.

Data del collaudo **20/10/2026**

B. STRUMENTI

Manometri per pressione statica e residua, misuratore di portata / tubo di Pitot con lance tarate, cronometro.

Strumenti utilizzati

Strumento	Marca e modello	Classe / risoluzione	Fondo scala	Matricola	Data ultima taratura / verifica
Manometro di prova	Rothenberger RP 50-S	Cl. 1,0 — 0,1 bar	60 bar	ESEMPIO-MN-0202	10/02/2026
Misuratore di portata a boccaglio	Tubo di Pitot + manometro	1 l/min	300 l/min	ESEMPIO-PT-0909	05/05/2026

C. ALIMENTAZIONE IDRICA

Tipo di alimentazione ☐ Acquedotto ☑ Serbatoio / vasca di accumulo con gruppo di pompaggio ☐ Acquedotto con gruppo di pompaggio ☐ Altro
Classificazione ☑ Singola ☐ Singola superiore ☐ Doppia
Capacità della riserva **6 m³**
Durata dell'alimentazione di progetto **30 min**
Portata di progetto **70 l/min**
Pressione di progetto **2,0 bar**

Attacco di mandata per autopompa

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note
1	Presente, accessibile ai mezzi VVF e segnalato	☑	☐	☐	
2	Valvola di non ritorno e valvola di sicurezza presenti	☑	☐	☐	
3	Protetto da urti e gelo	☑	☐	☐	

D. GRUPPO DI POMPAGGIO (UNI EN 12845, UNI 11292)

Gruppo di pompaggio ☑ Presente ☐ Non presente
Marca e modello **Gruppo antincendio UNI EN 12845 (modello di esempio) 1 elettropompa + pilota**
Pompe ☑ Elettropompa ☐ Motopompa ☑ Pompa di compensazione (pilota)
Portata nominale **150 l/min**
Prevalenza nominale **45 m**

Verifiche

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note

1	Locale pompe conforme alla UNI 11292 (accesso, ventilazione, protezione, illuminazione)	☑	☐	☐	
2	Avviamento automatico al calo di pressione	☑	☐	☐	
3	Arresto solo manuale	☑	☐	☐	
4	Segnalazioni di allarme riportate in luogo presidiato	☑	☐	☐	
5	Prova della motopompa (avviamento, carburante, batterie)	☐	☐	☑	Motopompa non presente
6	Curva di prova della pompa rilevata	☑	☐	☐	

E. ESAME GENERALE DELL'IMPIANTO

Esame generale

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note
1	Impianto conforme al progetto (tracciato, diametri, posizione degli idranti)	☑	☐	☐	
2	Tubazioni e raccordi della pressione nominale richiesta	☑	☐	☐	
3	Staffaggi e supporti delle tubazioni	☑	☐	☐	
4	Protezione dal gelo e dalla corrosione	☑	☐	☐	
5	Valvole di intercettazione di zona accessibili e segnalate	☑	☐	☐	
6	Naspi e idranti a muro marcati UNI EN 671-1 / UNI EN 671-2 con cassetta completa	☑	☐	☐	
7	Tubazioni flessibili, lance e chiavi presenti	☐	☐	☑	Solo naspi: tubazione semirigida e lancia nella cassetta
8	Segnaletica di sicurezza degli idranti	☑	☐	☐	
9	Idranti accessibili e non ostruiti	☑	☐	☐	

F. PROVA IDROSTATICA

Pressione e durata secondo la UNI 10779 vigente e il progetto (vedi note).

Pressione massima di esercizio **6 bar** — Pressione di prova **14 bar**

Durata della prova **120 min** — Pressione iniziale **14,0 bar**

Pressione finale **14,0 bar**

Esito prova idrostatica ☑ Positivo — nessuna perdita, pressione stabile ☐ Negativo

G. PROVA DI FUNZIONAMENTO E PRESTAZIONI

Idranti / naspi aperti contemporaneamente (i più sfavoriti, come da progetto)

Naspi N2 e N4 (i due idraulicamente più sfavoriti), aperti insieme per 30 minuti

Idranti e naspi provati

N°	Tipo (naspo DN25 / idrante DN45 / UNI 70)	Ubicazione	Pressione statica (bar)	Pressione residua in erogazione (bar)	Portata (l/min)	Esito
1	Naspo DN25	Rampa di accesso	5,8	2,9	40	Positivo
2	Naspo DN25	Fondo corsia nord	5,7	2,4	37	Positivo
3	Naspo DN25	Vano scala A	5,8	2,7	39	Positivo
4	Naspo DN25	Fondo corsia sud	5,7	2,3	36	Positivo

☑ Verificato il flusso nei collettori di alimentazione aprendo l'idrante terminale di ogni ramo

☑ Verificata la durata dell'alimentazione come da progetto

H. DOCUMENTAZIONE

Documentazione consegnata

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Note
1	Progetto aggiornato come costruito	☑	☐	☐	
2	Dichiarazione di conformità D.M. 37/08 con allegati	☑	☐	☐	
3	Manuale d'uso e manutenzione dell'impianto e dei componenti	☑	☐	☐	
4	Registro dei controlli periodici (D.M. 1/9/2021)	☑	☐	☐	
5	Certificazioni / dichiarazioni di prestazione dei componenti	☑	☐	☐	

I. ESITO

Esito complessivo ☑ Positivo ☐ Negativo

Osservazioni

Prestazioni conformi al livello 1 UNI 10779: 2 naspi contemporanei ≥ 35 l/min con pressione residua ≥ 0,2 MPa.

Prescrizioni / lavori da eseguire

Controlli periodici semestrali secondo UNI 671-3 e D.M. 1/9/2021, con annotazione sul registro antincendio.

Il sottoscritto dichiara di aver eseguito l'esame generale, la prova idrostatica e le prove di funzionamento della rete di idranti sopra descritta con gli strumenti indicati, secondo la UNI 10779 e il progetto, e di averne riportato fedelmente i risultati.

	Il tecnico che ha eseguito il collaudo	Il responsabile tecnico (timbro e firma)	Il committente / responsabile dell'attività (per presa visione)
Data **07/10/2026**		IMPIANTI DEMO S.R.L. VIA ROMA 1 – 20121 MILANO P.IVA 01234561890 INFO@IMPIANTIDEMO.IT	

NOTE

D.M. 37/08 art. 5 c. 2 lett. h) (testo su Normattiva): per gli impianti antincendio il progetto deve essere redatto da un professionista iscritto all'albo se inseriti in un'attività soggetta al certificato di prevenzione incendi e comunque quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4.

Prova idrostatica (UNI 10779, punto «collaudo»): le fonti secondarie riportano «almeno 1,5 volte la pressione di esercizio dell'impianto, con un minimo di 1,4 MPa (14 bar), per 2 h» (ediltecnico.it, edizione 2014); altre fonti (Ekotec, D. Zanut) riportano il minimo innalzato a 1,5 MPa con la revisione della norma. DA VERIFICARE sulla UNI 10779 vigente (edizione 2021): per questo il modulo non controlla in automatico pressione minima e durata.

Prove di funzionamento: portate e pressioni residue minime ai naspi e agli idranti, contemporaneità e durata dell'alimentazione secondo il livello di pericolosità e il progetto (UNI 10779, appendici): valori da prendere dal progetto / dalla norma.

UNI EN 671-1 (naspi) e UNI EN 671-2 (idranti a muro): requisiti dei componenti; UNI EN 671-3: manutenzione. UNI EN 12845 per alimentazioni e pompe, UNI 11292 per i locali pompe.

D.M. 1/9/2021 (controlli e manutenzione di impianti e attrezzature antincendio): controlli periodici da tecnico manutentore qualificato e registrazione nel registro dei controlli; periodicità secondo il decreto e le norme UNI applicabili.

Per le attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco (D.P.R. 151/2011) la documentazione da allegare alla SCIA antincendio segue la modulistica VVF.

Controlli automatici del modulo: solo coerenza (pressione di prova non inferiore a quella di esercizio; pressione finale non superiore a quella iniziale).