IMPIANTI DEMO
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Livello prestazionale CEI 64-8 Cap. 37

Norma CEI 64-8 Capitolo 37 «Ambienti residenziali — Prestazioni dell'impianto» (edizione 2024) — Livelli 1, 2 e 3

Protocollo: **0001-2026**

VERIFICA DEL LIVELLO PRESTAZIONALE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'ABITAZIONE

A. DATI DELL'UNITÀ ABITATIVA

Committente **Verdi Paolo** — Dichiarazione di conformità n° **0020-2026**

Indirizzo dell'impianto **Via Roma** — n. **10**

Comune **Magenta** — Prov. **MI**

Piano **Secondo** — Interno **6**

Impresa installatrice **IMPIANTI DEMO S.R.L.** — Data della verifica **16/10/2026**

Tipo di intervento ☐ Nuovo impianto ☑ Rifacimento completo ☐ Ampliamento / trasformazione ☐ Verifica di un impianto esistente

Superficie calpestabile dell'unità (esclusi terrazzi, portici e pertinenze)
85 m²

Livello prestazionale dichiarato ☐ Livello 1 ☑ Livello 2 ☐ Livello 3

B. DOTAZIONI MINIME DI RIFERIMENTO

Tabella A delle dotazioni minime secondo la Norma CEI 64-8 (2024), come riportata da TuttoNormel, aprile 2025. In caso di dubbio fa fede il testo della norma.

Valori per ambiente — punti presa / punti luce / prese radio-TV, nell'ordine Livello 1 | Livello 2 | Livello 3:
- Locale generico (camera, soggiorno, studio…) 8 < A ≤ 12 m²: 4 [1] / 1 / 1 | 5 / 2 / 1 | 5 / 2 / 1
- Locale generico 12 < A ≤ 20 m²: 5 [2] / 1 / 1 | 7 / 2 / 1 | 8 / 3 / 1
- Locale generico A > 20 m²: 6 [3] / 2 / 1 | 8 / 3 / 1 | 10 / 4 / 1
- Ingresso: 1 / 1 | 1 / 1 | 1 / 1 (se è un corridoio più lungo di 5 m: +1 punto presa e +1 punto luce)
- Angolo cottura: 2 (1) / – | 2 (1) / 1 | 3 (2) / 1
- Locale cucina: 5 (2) / 1 / 1 | 6 (2) / 2 / 1 | 7 (3) / 2 / 1
- Lavanderia: 3 / 1 | 4 / 1 | 4 / 1
- Bagno o doccia: 2 / 2 | 2 / 2 | 2 / 2 (1 punto presa se non c'è l'attacco lavatrice)
- Servizi (WC): 1 / 1 | 1 / 1 | 1 / 1
- Corridoio ≤ 5 m: 1 / 1 | 1 / 1 | 1 / 1 — corridoio > 5 m: 2 / 2 | 2 / 2 | 2 / 2
- Balcone / terrazzo A ≥ 10 m²: 1 / 1 in tutti i livelli
- Ripostiglio A ≥ 1 m²: – / 1 in tutti i livelli
- Cantina / soffitta e box auto (se non alimentati dai servizi condominiali): 1 / 1 in tutti i livelli
- Giardino A ≥ 10 m²: 1 / 1 in tutti i livelli

[ ] = punti presa che si possono spostare in un altro locale lasciando invariato il totale; ( ) = punti presa sul piano di lavoro. Nelle camere da letto si può prevedere un punto presa in meno.

Valori per appartamento (A = superficie calpestabile, esclusi terrazzi, portici e pertinenze), Livello 1 | Livello 2 | Livello 3:
- Numero minimo di circuiti — A ≤ 50 m²: 2 | 3 | 3 — 50 < A ≤ 75 m²: 3 | 3 | 4 — 75 < A ≤ 125 m²: 4 | 5 | 5 — A > 125 m²: 5 | 6 | 7 (i circuiti dedicati ad apparecchi oltre 1000 W, a box, cantine e soffitte e all'eventuale Plug & Play non contano)
- Prese telefono e/o dati e/o ottiche — A ≤ 50 m²: 1 | 1 | 1 — 50 < A ≤ 100 m²: 2 | 2 | 2 — A > 100 m²: 3 | 3 | 4
- Dispositivi di illuminazione di sicurezza — A ≤ 100 m²: 1 | 2 | 2 — A > 100 m²: 2 | 3 | 3 (ammessi apparecchi estraibili, non quelli alimentati tramite presa a spina)
- SPD (Sezioni 443 e 534) — Livelli 1 e 2: nel quadro di unità abitativa salvo che il CRL dell'art. 443.5 non sia ≥ 1000; Livello 3: sempre
- Funzioni ausiliarie — Livello 1: campanello, citofono o videocitofono; Livelli 2 e 3: campanello e videocitofono
- Funzioni di sicurezza non elettrica, comfort ed efficienza energetica — Livello 1: non richieste; Livello 2: almeno 2 funzioni domotiche anche non integrate; Livello 3: almeno 4 funzioni integrate tra loro e interoperabili (impianto domotico)
- Predisposizione Legge 164/2014 (art. 135-bis D.P.R. 380/01): QDSA (Guida CEI 306-2) in tutti i livelli

C. DOTAZIONI PER LOCALE

Locali dell'unità

Locale	Superficie (m²) / lunghezza corridoio (m)	Punti presa	di cui sul piano di lavoro	Punti luce / prese comandate	Prese radio/TV	Prese telefono/dati	Minimo richiesto (presa/luce/TV)	Esito / note
Soggiorno	26	7	-	3	2	1	6 prese / 2 punti luce	Conforme
Cucina	12	7	4	2	1	0	6 prese (4 sul piano) / 2 punti luce	Conforme

Camera matrimoniale	15	5	-	3	1	1	5 prese / 3 punti luce	Conforme
Camera singola	10	4	-	2	1	1	4 prese / 2 punti luce	Conforme
Bagno	6	2	-	2	0	0	2 prese / 2 punti luce	Conforme
Ingresso / corridoio	6 m (lunghezza)	1	-	2	0	0	1 presa / 1 punto luce	Conforme

D. DOTAZIONI DELL'UNITÀ

Numero minimo di circuiti richiesto (da tabella) **5**

Numero di circuiti realizzati (esclusi quelli dedicati) **6**

Prese telefono/dati richieste (da tabella) **3**

Prese telefono/dati installate **3**

Dispositivi di illuminazione di sicurezza richiesti (da tabella) **2**

Dispositivi di illuminazione di sicurezza installati **2**

Numero di interruttori differenziali **2**

Dotazioni generali

N.	Verifica	Sì	No	N.A.	Valore	Note
Circuiti e protezioni						
1	Numero di circuiti non inferiore al minimo per la superficie e il livello	☑	☐	☐	6 circuiti	
2	Circuiti dedicati per gli apparecchi fissi oltre 1000 W (piano cottura, scaldacqua, condizionatori…)	☑	☐	☐	Piano cottura, forno, lavatrice	
3	Protezione differenziale suddivisa sui circuiti (numero e tipo dei differenziali da verificare sulla norma)	☑	☐	☐	2 differenziali tipo A 30 mA	
4	SPD nel quadro di unità abitativa (obbligatori al Livello 3; ai Livelli 1 e 2 salvo CRL < 1000 secondo l'art. 443.5)	☑	☐	☐	SPD tipo 2 installato	
Dotazioni						
5	Prese telefono/dati in numero non inferiore al minimo	☑	☐	☐	3	
6	Dispositivi di illuminazione di sicurezza in numero non inferiore al minimo	☑	☐	☐	2	
7	Campanello e citofono / videocitofono (videocitofono ai Livelli 2 e 3)	☑	☐	☐	Videocitofono	
8	QDSA — quadro di distribuzione dei segnali di appartamento (Legge 164/2014, Guida CEI 306-2)	☑	☐	☐		
9	Prese comandate in alternativa ai punti luce dove previste	☐	☐	☑		
Funzioni di sicurezza non elettrica, comfort ed efficienza energetica						
10	Antintrusione	☑	☐	☐		Predisposizione e allarme intrusione
11	Controllo carichi (antiblackout / limitazione potenza / autoconsumo)	☑	☐	☐	Antiblackout	
12	Livello 2: almeno 2 funzioni dell'elenco, anche non integrate	☑	☐	☐	2 funzioni	
13	Livello 3: almeno 4 funzioni integrate tra loro e interoperabili (impianto domotico)	☐	☐	☑		Livello 3 non richiesto

Funzioni realizzate (elenco della nota 4 della Tabella A) ☐ Videosorveglianza ☑ Allarme intrusione

☐ Controllo accessi ☐ Rivelazione e allarme incendio (UNI 9795), se non gestita separatamente

☐ Antiallagamento e/o rivelazione fughe di gas ☐ Gestione illuminazione con comandi

☐ Gestione tapparelle, tende e coperture motorizzate

☐ Gestione serramenti, porte, portoni, cancelli e sezionali motorizzati

☐ Termoregolazione multizona (riscaldamento e/o climatizzazione)

☐ Gestione ventilazione meccanica per qualità dell'aria ☐ Scenari programmabili ☐ Gestione irrigazione

☐ Diffusione sonora ☑ Controllo carichi antiblackout / limitazione potenza prelevata

☐ Controllo carichi per autoconsumo da fonti rinnovabili ☐ Monitoraggio flussi energetici (produzione e consumo)

☐ Gestione della ricarica dei veicoli elettrici ☐ Sistemi di accumulo elettrico ☐ Altro

E. ESITO

Livello effettivamente raggiunto ☐ Livello 1 ☑ Livello 2 ☐ Livello 3 ☐ Nessuno: dotazioni sotto il Livello 1

Esito della verifica ☑ Positivo ☐ Negativo

Osservazioni

Dotazioni conformi al Livello 2 per un'unità di 85 m². Quadro di appartamento con spazio di riserva del 15%.

Dotazioni mancanti / interventi necessari

Nessuna.

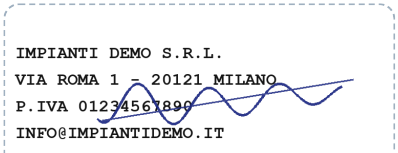
Tecnico che ha eseguito la verifica **LUCA BIANCHI**

Il sottoscritto dichiara che l'impianto elettrico dell'unità abitativa sopra indicata è stato verificato rispetto alle dotazioni minime del livello prestazionale indicato, secondo il Capitolo 37 della Norma CEI 64-8, con l'esito riportato.

Il tecnico che ha eseguito la verifica



Il responsabile tecnico dell'impresa (timbro e firma)



Data **07/10/2026**

NOTE

Il Capitolo 37 della CEI 64-8 si applica agli impianti delle unità abitative nuove o completamente rifatte; il Livello 1 è la dotazione minima, il Livello 2 una dotazione maggiore, il Livello 3 l'impianto domotico. Il livello va indicato nella dichiarazione di conformità.

Punto presa: punto di alimentazione di una o più prese nella stessa scatola. In alternativa ai punti luce si possono predisporre prese comandate per apparecchi da pavimento o da tavolo.

Cucina: deve essere prevista l'alimentazione della cappa; i punti presa non accessibili e le alimentazioni dirette vanno comandati da un interruttore onnipolare.

Le tabelle della sezione B sono riprese da TuttoNormel, aprile 2025 (Tabella A, CEI 64-8:2024): verificarle sulla norma in vigore al momento della dichiarazione.

Numero e suddivisione dei differenziali richiesti dal Capitolo 37: da verificare sulla norma (non riportati nella tabella di riferimento).

SPD: per la scelta vedere la Sezione 534 (Tipo 2 contro le sovratensioni da fulmine e da manovra; Tipo 1 se la struttura ha un LPS o se è richiesta la protezione contro la fulminazione diretta) e la Parte 443 per eventuali SPD aggiuntivi. CRL = livello di rischio calcolato (art. 443.5); QUA = quadro di unità abitativa.

QDSA: quadro di distribuzione dei segnali di appartamento secondo la Guida CEI 306-2 (predisposizione richiesta dall'art. 135-bis del D.P.R. 380/01, introdotto dalla Legge 164/2014).