ID **IMPIANTI DEMO**
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Rapporto di controllo tipo 1A

Modello Regione Lombardia — DDUO n. 11237 del 28/07/2022, Allegato 3A (D.M. 10/02/2014, D.P.R. 74/2013)

Protocollo: **0001-2026**

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1A (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto **ESEMPIO-0045**
Impianto: di Potenza termica nominale totale max **24 kW**
Sito nel Comune **Bareggio**
Prov. **MI**
Indirizzo **Via Garibaldi**
N. **25**
Palazzo
Scala **-**
Piano **2**
Interno **6**
Responsabile dell'impianto: Cognome **NERI**
Nome **ANNA**
C.F. **NRENNA00A00A000X**
Ragione sociale **NERI ANNA**
P.IVA
Indirizzo **Via Garibaldi**
N. **25**
Comune **Bareggio**
Prov. **MI**
Titolo di responsabilità ☑ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile
Impresa manutentrice: Ragione sociale **IMPIANTI DEMO S.R.L.**
P.IVA **01234567890**
Indirizzo **Via Roma**
N. **1**
Comune **Milano**
Prov. **MI**

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Documentazione tecnica a corredo

N.	Verifica	Sì	No
1	Dichiarazione di conformità presente	☑	☐
2	Libretto impianto presente	☑	☐
3	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☑	☐
4	Libretto compilato in tutte le sue parti	☑	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua **28 °f**
Trattamento in riscaldamento ☐ Non richiesto ☐ Assente ☑ Filtrazione ☐ Addolcimento ☑ Condiz. Chimico
Trattamento in ACS ☐ Non richiesto ☐ Assente ☑ Filtrazione ☐ Addolcimento ☑ Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico

Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
2025/2026			

Prodotti trattamento acqua

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
Polifosfati in cristalli	2025/2026	0,5	kg		X	
Inibitore/protettivo impianto	2025/2026	1	l	X		

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Controllo dell'impianto

N.	Verifica	Sì	No	Nc
1	Per installazione interna: in locale idoneo	☑	☐	☐
2	Per installazione esterna: generatori idonei	☐	☐	☑
3	Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☑	☐	☐
4	Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☑	☐	☐

5	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☑	☐	☐
6	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☑	☐	☐
7	Assenza di perdite di combustibile liquido	☐	☐	☑
8	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	☑	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO

GT **1** Data installazione **05/10/2026**

Fabbricante **Termo Esempio** Modello **Condens 24 (esempio)**

Matricola **ESEMPIO-0123**

Tipo ☑ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare ☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Tecnologia ☐ Tradizionale ☑ A condensazione ☐ Altro

Pot. term. nominale max al focolare **24 kW** Pot. term. nominale utile **23,4 kW**

Servizi ☑ Climatizzazione invernale ☑ Produzione ACS

Combustibile ☐ GPL ☑ Gas naturale ☐ Gasolio ☐ Altro

Modalità di evacuazione fumi ☐ Naturale ☑ Forzata

Depressione nel canale da fumo

Controlli sul gruppo termico

N.	Verifica	Sì	No	Nc
1	Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	☑	☐	☐
2	Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	☑	☐	☐
3	Valvola di sicurezza alla sovrapressione a scarico libero	☑	☐	☐
4	Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	☑	☐	☐
5	Presenza riflusso dei prodotti della combustione	☐	☑	☐
6	Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	☑	☐	☐

Analisi dei fumi

Modulo termico	Temperatura fumi (°C)	Temp. aria comburente (°C)	O_2 (%)	CO_2 (%)	Bacharach (…/…/…)	CO fumi secchi (ppm)	CO corretto (ppm)	Portata combustibile (m³/h)	Rendimento di combustione (%)	Rendimento minimo di legge (%)
1	58,4	18,2	4,6	9,1	-	42	52	24	98,6	93,8

Rispetta l'indice di Bacharach ☑ Sì ☐ No

CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v ☑ Sì ☐ No

Rendimento ≥ rendimento minimo ☑ Sì ☐ No

Combustibile

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
Gas naturale	Sm³	2025/2026				980

Elettricità

Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
2025/2026			

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☑ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI

Prima accensione e controllo di efficienza energetica della nuova caldaia a condensazione. Scarico condensa collegato alla rete con sifone.

RACCOMANDAZIONI

Valutare l'installazione di valvole termostatiche sui radiatori.

PRESCRIZIONI

Nessuna.

L'impianto può funzionare ☑ Sì ☐ No

Si raccomanda un intervento manutentivo entro il **31/10/2027** Data del presente controllo **06/10/2026**

Ora di arrivo presso l'impianto **09:00** Ora di partenza presso l'impianto **10:30**

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome **LUCA BIANCHI**

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Firma leggibile del tecnico	Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto
IMPIANTI DEMO S.R.L. VIA ROMA 1 – 20121 MILANO P.IVA 01234567890 INFO@IMPIANTIDEMO.IT	

Data **07/10/2026**