IMPIANTI DEMO
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Rapporto di controllo tipo 1B

Modello Regione Lombardia — DDUO n. 11237 del 28/07/2022, Allegato 3B (D.M. 10/02/2014, D.P.R. 74/2013)

Protocollo: **0001-2026**

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1B (gruppi termici a biomassa combustibile)

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto **ESEMPIO-0046**
Impianto: di Potenza termica nominale totale max **9,5 kW**
Sito nel Comune **Abbiategrasso**
Prov. **MI**
Indirizzo **Via Dante**
N. **3**
Palazzo
Scala **-**
Piano **T**
Interno **-**
Responsabile dell'impianto: Cognome **COLOMBO**
Nome **GIULIA**
C.F. **CLMGLI00A00A000X**
Ragione sociale **COLOMBO GIULIA**
P.IVA
Indirizzo **Via Dante**
N. **3**
Comune **Abbiategrasso**
Prov. **MI**
Titolo di responsabilità ☑ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile
Impresa manutentrice: Ragione sociale **IMPIANTI DEMO S.R.L.**
P.IVA **01234567890**
Indirizzo **Via Roma**
N. **1**
Comune **Milano**
Prov. **MI**

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Documentazione tecnica a corredo

N.	Verifica	Sì	No
1	Dichiarazione di conformità presente	☑	☐
2	Libretto impianto presente	☑	☐
3	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☑	☐
4	Libretto compilato in tutte le sue parti	☑	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua **25 °f**
Trattamento in riscaldamento ☑ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. Chimico
Trattamento in ACS ☑ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico

Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
2025/2026			

Prodotti trattamento acqua

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
Nessuno	2025/2026					

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Controllo dell'impianto

N.	Verifica	Sì	No	Nc
1	Per installazione interna: in locale idoneo	☑	☐	☐
2	Per installazione esterna: generatori idonei	☐	☐	☑
3	Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☑	☐	☐
4	Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☑	☐	☐
5	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☑	☐	☐
6	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☑	☐	☐

7	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	☐	☐	☑
8	Pulizia camino effettuata	☑	☐	☐

Pulizia camino effettuata (se sì, data) **02/10/2026**

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO

GT **2** Data installazione **15/11/2021**

Tipo di uso ☐ Deroga uso saltuario ☐ Deroga temporanea ☐ Deroga impianto storico ☑ Uso continuativo ☐ Disattivazione

Fabbricante **Stufe Esempio** Modello **Pellet 9 (esempio)**

Matricola **ESEMPIO-0246** Pot. term. nominale utile **9,5 kW**

Tipo di generatore ☐ Caldaia (UNI EN 303-5) ☐ Stufa (UNI EN 13240) ☐ Stufa ad accumulo (UNI EN 15250) ☐ Termocucina (UNI EN 12815) ☐ Caminetto aperto (UNI EN 13229) ☐ Caminetto chiuso (UNI EN 13229) ☐ Inserto caminetto (UNI EN 13229) ☐ Stufe assemblata in opera (UNI EN 15544) ☑ Stufa a pellet (UNI EN 14785) ☐ Altro

Stelle (DM 186/17) **4**

Tecnologia ☑ Tradizionale ☐ A condensazione ☐ Altro

Servizi ☑ Climatizzazione inv. ☐ Produzione ACS ☐ Cucina

Marcatura CE apparecchio ☑ Presente ☐ Assente

Placca camino ☑ Presente ☐ Assente

Modalità di evacuazione fumi ☐ Naturale ☑ Forzata

Aria comburente ☑ Da esterno ☐ Dal locale installazione

Controllo aria comburente ☑ Automatico ☐ Semiautomatico ☐ Manuale

Caricamento combustibile ☑ Automatico ☐ Manuale ☐ Automatico/manuale

Combustibile ☐ Legna ☑ Pellet ☐ Bricchette ☐ Cippato ☐ Altro

Controlli sul gruppo termico

N.	Verifica	Sì	No	Nc
1	Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	☑	☐	☐
2	Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	☑	☐	☐
3	Valvola di sicurezza alla sovrapressione a scarico libero	☐	☐	☑
4	Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	☑	☐	☐
5	Presenza riflusso dei prodotti della combustione	☐	☑	☐
6	Risultati controllo, secondo UNI 10683, conformi alla legge	☑	☐	☐

Misurazioni secondo UNI 10389-2

Portata combustibile (kg/h)	Temp. aria comburente (°C)	Temp. fumi (°C)	O_2 (%)	CO_2 (%)	CO nei fumi (ppm)	CO fumi secchi e senz'aria (ppm)	Depressione (Pa)	Cont. Idrico	Rendimento di combustione (%)	Rendimento min. di legge (%)
10,6	19,5	142	9,8	10,8	310	360	12	7,5	90,2	87,0

Combustibile

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
Pellet A1	kg	2025/2026	1500	150	120	1530

Elettricità

Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
2025/2026			

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☑ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI

Stufa a pellet ad aria in soggiorno, integrativa alla pompa di calore. Pulizia braciere, scambiatore e canale da fumo eseguita.

RACCOMANDAZIONI

Utilizzare pellet certificato classe A1 (UNI EN ISO 17225-2).

PRESCRIZIONI

Nessuna.

L'impianto può funzionare ☑ Sì ☐ No

Si raccomanda un intervento manutentivo entro il **31/10/2027** Data del presente controllo **02/10/2026**

Ora di arrivo presso l'impianto **14:00** Ora di partenza presso l'impianto **15:45**

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome **LUCA BIANCHI**

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Firma leggibile del tecnico	Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto
IMPIANTI DEMO S.R.L. VIA ROMA 1 - 20121 MILANO P.IVA 01234567890 INFO@IMPIANTIDEMO.IT	

Data **07/10/2026**