IMPIANTI DEMO
Elettrici · Termoidraulici · Clima

Rapporto di controllo tipo 2

Modello Regione Lombardia — DDUO n. 11237 del 28/07/2022, Allegato 3D (D.M. 10/02/2014, D.P.R. 74/2013)

Protocollo: **0001-2026**

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 2 (gruppi frigo / pompe di calore)

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto **ESEMPIO-0046**
Impianto: di Potenza termica nominale totale max **12 kW**
Sito nel Comune **Abbiategrasso**
Prov. **MI**
Indirizzo **Via Dante**
N. **3**
Palazzo
Scala **-**
Piano **T**
Interno **-**
Responsabile dell'impianto: Cognome **COLOMBO**
Nome **GIULIA**
C.F. **CLMGLI00A00A000X**
Ragione sociale **COLOMBO GIULIA**
P.IVA
Indirizzo **Via Dante**
N. **3**
Comune **Abbiategrasso**
Prov. **MI**
Titolo di responsabilità ☑ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile
Impresa manutentrice: Ragione sociale **IMPIANTI DEMO S.R.L.**
P.IVA **01234567890**
Indirizzo **Via Roma**
N. **1**
Comune **Milano**
Prov. **MI**

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Documentazione tecnica a corredo

N.	Verifica	Sì	No
1	Dichiarazione di conformità presente	☑	☐
2	Libretto impianto presente	☑	☐
3	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☑	☐
4	Libretto compilato in tutte le sue parti	☑	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua **25 °f**
Trattamento ☐ Non richiesto ☐ Assente ☑ Filtrazione ☐ Addolcimento ☑ Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico

Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
2025/2026			

Prodotti trattamento acqua

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
Inibitore per circuiti a bassa temperatura	2025/2026	1	l	X		

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Controllo dell'impianto

N.	Verifica	Sì	No	Nc
1	Locale di installazione idoneo	☑	☐	☐
2	Dimensioni aperture di ventilazione adeguate	☐	☐	☑
3	Aperture di ventilazione libere da ostruzioni	☐	☐	☑
4	Linee elettriche idonee	☑	☐	☐
5	Coibentazioni idonee	☑	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO FRIGO / POMPA DI CALORE

GF **1** Fabbricante **Clima Esempio**

Modello **PDC Monoblocco 12 (esempio)** Matricola **ESEMPIO-0357**

Numero circuiti **1** Potenza frigorifera nominale in raffrescamento **11,2 kW**

Potenza termica nominale in riscaldamento **12,0 kW**

Servizi ☑ Climatizzazione invernale ☑ Climatizzazione estiva ☑ Produzione ACS

Prova eseguita in modalità ☐ Raffrescamento ☑ Riscaldamento

Tipologia di generatore ☐ Ad assorbimento per recupero del calore

☐ Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile ☑ A ciclo di compressione con motore elettrico

☐ A ciclo di compressione con motore endotermico con combustibile

Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile _____ A ciclo di compressione con motore endotermico con combustibile _____

Controlli sul gruppo frigo / pompa di calore

N.	Verifica	Sì	No	Nc
1	Assenza perdite di gas refrigerante	☑	☐	☐
2	Filtri puliti	☑	☐	☐
3	Presenza apparecchiatura automatica rilevazione diretta fughe refrigerante (leak detector)	☐	☐	☑
4	Scambiatori di calore puliti e liberi da incrostazioni	☑	☐	☐
5	Presenza apparecchiatura automatica rilevazione indiretta fughe refrigerante (parametri termodinamici)	☐	☐	☑

Misure per circuito

N° circuito	Surriscaldam. (°C)	Sottoraffredd. (°C)	T condensazione (°C)	T evaporazione (°C)	T ingresso lato esterno (°C)	T uscita lato esterno (°C)	T ingresso lato utenze (°C)	T uscita lato utenze (°C)	Potenza assorbita (kW)
1	5,2	4,1	42,0	1,5	12,0	7,0	30,5	35,0	2,9

Se usata torre di raffreddamento o raffreddatore a fluido: T uscita fluido

Se usata torre di raffreddamento o raffreddatore a fluido: T bulbo umido aria

Se usato scambiatore di calore intermedio: T ingresso lato esterno _____ Se usato scambiatore di calore intermedio: T uscita lato esterno _____

Se usato scambiatore di calore intermedio: T ingresso lato macchina _____ Se usato scambiatore di calore intermedio: T uscita lato macchina _____

Combustibile

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
-	-	2025/2026				

Elettricità

Esercizio	Lettura iniziale (kWh)	Lettura finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
2025/2026	1240	4810	3570

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☐ La sostituzione di generatori a regolazione on/off con altri di pari potenza a più gradini o a regolazione continua

☐ La sostituzione di sistemi di regolazione on/off con sistemi programmabili su più livelli di temperatura

☑ L'isolamento della rete di distribuzione acqua refrigerata/calda nei locali non climatizzati

☐ L'isolamento dei canali di distribuzione aria fredda/calda nei locali non climatizzati

OSSERVAZIONI

Pompa di calore aria-acqua monoblocco R32 (carica 1,8 kg, < 5 t CO2 eq.). Pulizia batteria esterna e filtro a Y.

RACCOMANDAZIONI

Mantenere libera da ostacoli la zona davanti all'unità esterna.

PRESCRIZIONI

Nessuna.

L'impianto può funzionare ☑ Sì ☐ No

Si raccomanda un intervento manutentivo entro il **31/10/2027** Data del presente controllo **02/10/2026**

Ora di arrivo presso l'impianto **11:00** Ora di partenza presso l'impianto **12:30**

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome **LUCA BIANCHI**

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Firma leggibile del tecnico	Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto
IMPIANTI DEMO S.R.L. VIA ROMA 1 - 20121 MILANO P.IVA 01234567890 INFO@IMPIANTIDEMO.IT	

Data **07/10/2026**